

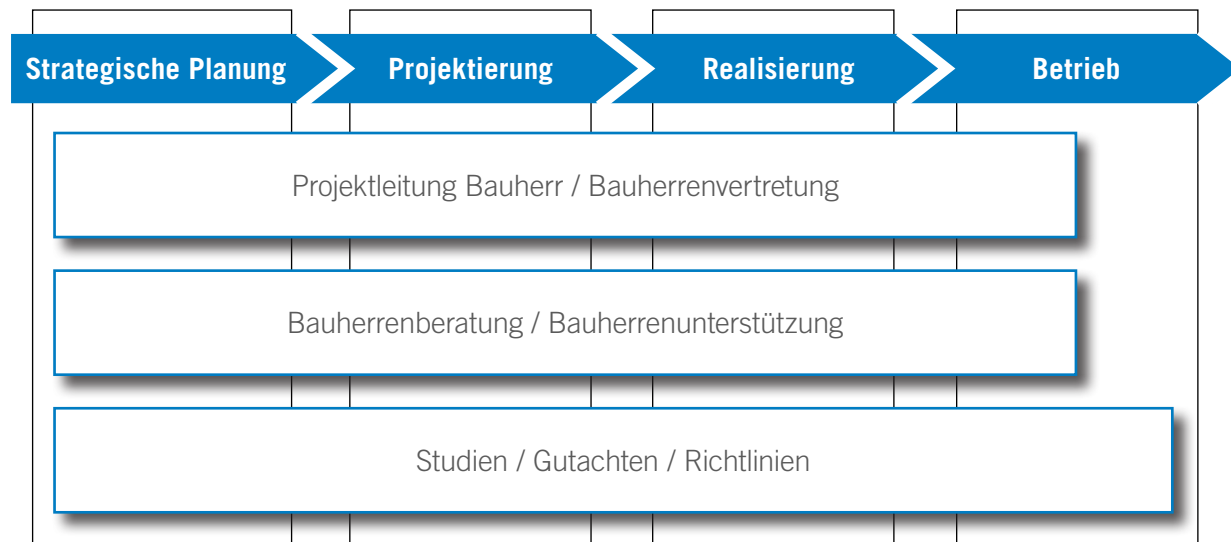


# Infrastruktur

# Dienstleistungen Infrastruktur

Infrastrukturen richten sich nach den Ansprüchen der jeweiligen Gesellschaft, die sich auf diesen Lebensadern bewegt oder mit ihnen versorgt wird. Zusammen mit Ihnen generieren wir eine Gesamtschau über heutige und künftige Bedürfnisse und unterstützen in der zielgerichteten Strukturierung und Führung der daraus resultierenden Projekte. Dabei wirken wir in der Projektklinie oder beratend. Von ersten Ideen bis zur Inbetriebnahme. Für flüssige Bewegungen auf Strasse und Schiene, für die bedarfsgerechte Versorgung mit Energie und Wasser und für die Reinigung und energetische Nutzung von Abwasser und Abfall.

**Wir führen komplexe Infrastrukturprojekte zum Erfolg.**



# Projektleitung Bauherr / Bauherrenvertretung

**Projektleitung Bauherr, Bauherrenvertretung und Oberbauleitung sind für uns klassische Linienfunktionen. Dabei übernehmen wir Ihren Bedürfnissen entsprechende Bauherrenaufgaben.**

## Projektleitung Bauherr – Die Schaltzentrale des Auftraggebers

Als Projektleiter Bauherr führen und steuern wir Ihre Projekte während des gesamten Planungs- und Realisierungsprozesses. Dies erfolgt in der Regel vor Ort beim Auftraggeber innerhalb der Bauherrenorganisation. Koordination der beteiligten Besteller und Bauherren | Definition und Führung von Entscheidungs- und Eskalationsprozessen | Sicherstellung der Projektkommunikation und der Involvierung Dritter | Führung von Projektverfassern und Bauleitern | Führung von Mitwirkungsverfahren und Einspracheverhandlungen

## Bauherrenvertretung – Selbst entscheiden, das Operative auslagern

In der Rolle des Bauherrenvertreters nehmen wir die selbständige Vertretung Ihrer Interessen für eine Teilmenge Ihrer Bauherrenaufgaben wahr. Vertretung gegenüber Bestellern, Planern, Unternehmern und Dritten | Positive Beeinflussung der Projekterfolgskriterien und Qualitätsschwerpunkte durch frühzeitige Involvierung der Stakeholder | Moderation der Konsensfindung, aktive Problemlösung | Koordination und Steuerung der Projektbeteiligungen bezüglich Kommunikation, Pendenzen, Termine, Qualitäten und Quantitäten, Kosten und Ressourcen

## Oberbauleitung – Das zuschaltbare Kraftpaket für die Realisierung

Als Oberbauleiter entlasten wir Sie als Bauherr in der ressourcenintensiven Realisierungsphase. Unsere Dienstleistungen dabei sind: Koordination und Führung der beteiligten Chefbauleiter | Verkehr mit den zuständigen Behörden und Dritten | Risiko- und Qualitätsmanagement | Vertrags- und Nachtragsmanagement | Abwicklung des Rechnungswesens und des Kostencontrollings



Projektleitung Bauherr  
Aktivlagerhalle Kernkraftwerk Leibstadt (ZENT)



Bauherrenvertretung Hoch- und Tiefbau  
Neubau Fernwärmeverbindung Zürich-Nord und Zürich-West



Chefbauleitung  
Tram Zürich-West



# Bauherrenberatung

Ein gemeinsames Verständnis für Ihre Anliegen und Herausforderungen bilden die Basis unserer Dienstleistungen im Bereich der Bauherrenberatung. Unsere Erfahrungen, Kompetenzen und Kommunikationsfähigkeiten sind Ihnen Garant für Projekterfolge. In der Rolle als Bauherrenberater begleiten wir Sie phasenunabhängig – von der strategischen Planung bis hin zur Inbetriebnahme.

## Organisation und Prozesse – Wie strukturiere ich meine Stammorganisation?

Die detaillierten Kenntnisse von Organisation und Prozessen verschiedener öffentlicher Bauherren erlauben uns, Sie mit folgenden Tätigkeiten zu beraten: Aussensicht zu Aufbau- und Ablauforganisation | Identifikation und Umsetzung von Prozessoptimierungspotentialen | Einführung oder Überarbeitung von QM-Systemen

## Projektinitialisierung und -strukturierung – Der Start ist entscheidend

Eine fundierte und strukturierte Projektanalyse und -initialisierung ist essentiell, um die wesentlichen Projektherausforderungen frühzeitig zu erkennen und somit die Weichen zu Projektbeginn richtig zu stellen. Kerndienstleistungen in einer ersten Phase sind dabei:

Projektstrukturierung und Analyse Projektherausforderungen | Definition des Vorgehens- und Entscheidungsdispositivs | Vorschlag Entwicklung Aufbauorganisation über die Projektphasen | Organisation von Bestellern, Bauherren, Betreibern und Nutzern

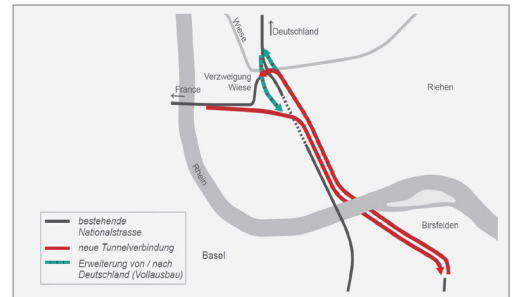
## Projektbegleitung – Vor lauter Projektabwicklung den Überblick nicht verlieren

Wir beraten Sie punktuell und mit hoher Wirkung bei wichtigen Entscheidungspunkten im Projektverlauf:

Aussensicht zu Kostenteilern zwischen Bauherren und Bestellern | Projektreviews: Standortbestimmung anhand eines systematischen Frameworks und Ableitung von Massnahmenempfehlungen | Zweitmeinungen zu Submissionsunterlagen von Dienstleistungen, Bauleistungen und Lieferungen | Zweitmeinungen zu Projektierungserzeugnissen von Planern sowie Nachträgen von Dienstleistern, Unternehmen oder Lieferanten



Erarbeitung und Implementierung Integrales Managementsystem (IMS) für den Kanton Aargau, Abteilung Tiefbau (ATB)



Projektinitialisierung und Planerbeschaffungen N02 Rheintunnel Basel



Review Projekthandbuch und Zweitmeinungen Nachträge N01 Lenzburg-Birrfeld



# Bauherrenunterstützung

**Mit der Übernahme gemeinsam definierter Teilarbeiten entlasten wir Sie in unserer Rolle der Bauherrenunterstützung unabhängig von der jeweiligen Projektphase. Dabei übernehmen wir mit unserem interdisziplinären Team Ihren Anforderungen entsprechende Dienstleistungsaufgaben in einem breiten Spektrum. Dank dieser gezielten Entlastung gewinnen Sie mehr Zeit für strategische Aufgaben.**

## Projektmanagement – Die Entlastung des Bauherrn

Projektmanagementaufgaben bei komplexen Infrastrukturprojekten gehören zu unserem Tagesgeschäft. So unterstützen wir Sie mit Dienstleistungen wie: Grundlagenaufbereitung und Projektdefinition - Definition des Sollzustands | Projekthandbücher - Definition der Spielregeln | Erstellen und Führen von Projektcockpits - Das Frühwarnsystem fürs Management | Termin-, Leistungs- und Kostencontrolling - Die Instrumente für die operative Projektführung | Risiko- und Qualitätsmanagement - Den Überblick behalten, wirkungsvolle Lenkungsmaßnahmen ableiten | Projektkoordination - Die Drehscheibe zwischen Bauherren, Bestellern und Planern | Sitzungs- und Pendenzenmanagement - Das Tagesgeschäft | Vertragsmanagement - Frühzeitig Abweichungen erkennen, dokumentieren, Entscheidungsfindungen begleiten

## Beschaffungen – Mit einem unabhängigen Coach das Dreamteam zusammenstellen

Die sorgfältige Auswahl von Planern und Spezialisten ist Voraussetzung für die Erfüllung der Erwartungen und die Sicherstellung des Projekterfolgs. Basis dafür ist eine sorgfältige Projektdefinition und Risikoanalyse, um die Anforderungen an die Dienstleister bestmöglich formulieren zu können. Wir übernehmen für Sie den Beschaffungsprozess, von der Marktabklärung und Losgliederung bis zur rechtsgültigen Vergabe und dies für: Dienstleistungsbeschaffungen (inkl. Wettbewerbe) | Totalunternehmerbeschaffungen | Rahmenverträge für gemischte Aufträge und Lieferungen



Projektsteuerung NEAT Stufe Bund  
Bundesamt für Verkehr



Bauherrenunterstützung Verkehrsmanagement  
Baden-Wettingen



Durchführung von Beschaffungsverfahren und  
Unterstützung strategischer Einkauf swissgrid



# Studien / Gutachten / Richtlinien

**Die Erarbeitung von Studien, Gutachten und Richtlinien erfordert neben vertiefter Fachkompetenz auch die zielpublikumsgerechte Detaillierung und Formulierung. Unsere Unabhängigkeit ist dabei Garant für Objektivität. Wir schaffen belastbare Grundlagen für die politische Debatte und stehen bei der zugehörigen Argumentation zur Seite.**

## Studien – Die Grundlagen für den Entscheidungsprozess

Die Grundlagen sind entscheidend für Erfolg und Misserfolg in der politischen Debatte. Wir schaffen für Sie ein belastbares Fundament für die nachfolgende Entscheidungsfindung. Wir antizipieren Fragen und liefern die Antworten. Allein, zusammen mit dem Auftraggeber oder mittels Mandatierung von Planungsbüros. Und dies für:

Verkehrsinfrastruktur - Schiene und Strasse | Energieerzeugung - Nuklear, Hydro, thermisch, alternativ | Energietransmission - Elektrizität, Fernwärme, Anergie, Erdgas | Versorgung - Wasser und Energie | Entsorgung - Energie aus Abwasser und Ressourcen aus Abfall

## Gutachten – Die unabhängige Sicht von aussen

Nebst Zweitmeinungen im Rahmen unserer Bauherrenberatungstätigkeiten erstellen wir:

Gerichtsgutachten zu Vergütungsfragen | Versicherungsgutachten zu Vergütungsfragen

## Richtlinien – Effektivitätssteigerung durch Standards

Dank Richtlinien und standardisierten Instrumenten kommen Sie schneller ans Ziel, erhöhen die Leistungsfähigkeit Ihrer Organisation und entfalten ungenutzte Skaleneffekte. Wir erarbeiten für Sie:

Technische und fachliche Richtlinien | Prozessuale Richtlinien und Instrumente



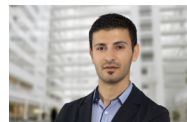
Studien und Abklärungen für die politische Debatte zur Sanierung des Gotthard-Strassentunnels



Gerichtsgutachten zu Vergütungsfragen



Konzept und Umsetzung Brückenhandbuch SBB



# Zusammenarbeit und Wertvorstellungen

**Innovative und zukunftsweisende Lösungen für unsere Kunden basieren auf Erfahrung und den differenzierten Sichtweisen verschiedener Disziplinen. Wir sichern Ihnen Zugang zu breiten Kompetenzen, Objektivität, uneingeschränkte Ausrichtung auf Ihre Bedürfnisse und damit Handlungsfreiheit. Unsere Dienstleistungen erbringen wir partnerschaftlich für Sie und mit Ihnen und schaffen so überzeugende Resultate gemeinsamer Prägung.**

## Unsere Werte

### Kunden sind unsere Existenz

Die Bedürfnisse unserer Kunden nach Erfolg und Sicherheit decken wir mit Beratung, Projektmanagement, Entwicklungsleistungen und Realisierung ab.

### Mitarbeiter machen Märkte

Wir schaffen Freiraum für interdisziplinäre Spitzenteams und kreatives Unternehmertum.

### Wir sind unabhängig und gestalten unsere Zukunft eigenständig

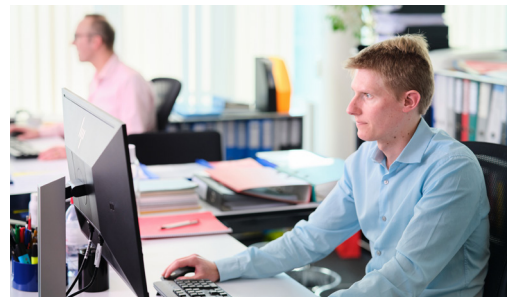
Die Helbling Gruppe ist im Eigentum von geschäftsführenden Partnern und Mitarbeitenden.

### Zusammenarbeit – Zufriedene Kunden sind unsere Motivation

Glückliche Kunden spornen uns zu Höchstleistungen an und sind das Ergebnis unserer langjährigen Zusammenarbeit. Die regelmässigen Kundenfeedbackgespräche sind für uns essentiell, um uns kontinuierlich verbessern zu können.



Kunden sind unsere Existenz



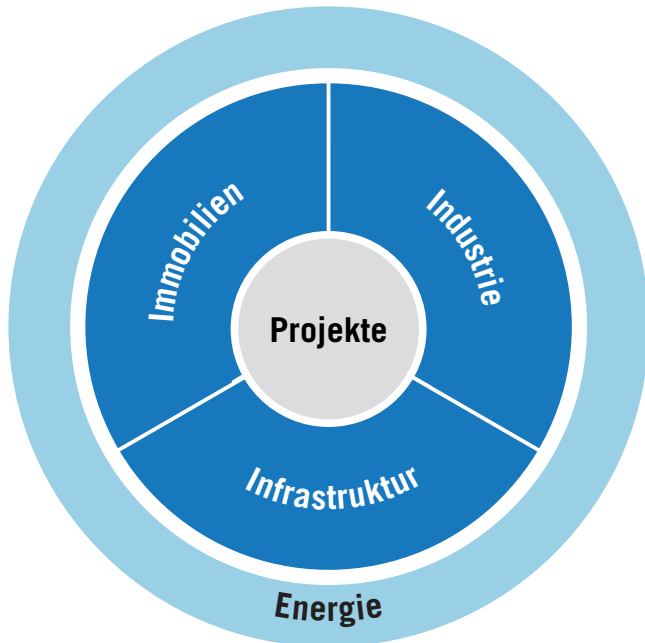
Mitarbeitende machen Märkte



Zufriedene Kunden sind unsere Motivation



Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg.



## Immobilien

Immobilienleistungen für Bildung und Forschung, Wohnen im Alter, Spitäler, Büro und Verwaltung, Wohnen

## Industrie

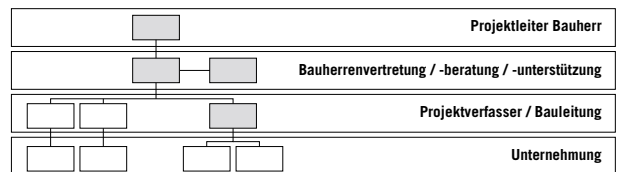
Industriedienstleistungen für Papier-, Lebensmittel-, Baustoff-, Chemie-, Maschinenbauindustrie

## Infrastruktur

Infrastrukturdienstleistungen für Strasse, Schiene, Energieerzeugung und -transmission, Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen

## Energie

Energiedienstleistungen für Immobilien, Industrie und Infrastruktur



## Helbling Gruppe

Die 1963 gegründete Helbling Unternehmensgruppe ist im Besitz ihrer 34 Partner. Das international tätige Engineering- und Beratungsunternehmen beschäftigt über 570 Professionals in vier Unternehmensbereichen mit Fokus auf: Innovation / Produktentwicklung, Management Consulting, Mergers & Acquisitions, Restrukturierungen sowie Informatik, Immobilien, Energie und Infrastruktur.

## Helbling Beratung + Bauplanung

Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg. Dienstleistungen zu Energiethemen runden das Portfolio ab. Unsere rund 50 Mitarbeitenden stehen für Interdisziplinarität, Objektivität und Schaffung von Kundennutzen.



**Olivia Champion**  
Dipl. Umw. ETH  
Teamleiterin Infrastruktur  
Tel: +41 44 438 18 12  
olivia.champion@helbling.ch



**Cornel Grad**  
Dipl. Bauing. ETH  
Competence Manager  
Tel: +41 44 438 18 57  
cornel.grad@helbling.ch

## Helbling Beratung + Bauplanung AG

Hohlstrasse 614  
CH-8048 Zürich  
Tel: +41 44 438 18 11

## Helbling Beratung + Bauplanung

Immobilien, Industrie und Infrastruktur